



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Миодраг Драгићевић  
за подручје Вишег суда у Зрењанину  
и Привредног суда у Зрењанину  
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55  
Број предмета: ИИВ 48/23  
Дана: 07.03.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEĆE AGCO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ВАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО, Бачко Петрово Село, ул. Дожа Ђерђа бр. 47А, МБ:20826860, ПИБ:107563081, кога заступа адвокат Бранко Крстајић, Суботица, Матије Корвина 17, против извршног дужника Миливој Виловски, Остојићево, ул. Маршала Тита бр. 70, ЈМБГ:1002995840355, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. I-3 И.Ив.94/23 од 23.03.2023. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 701.513,27 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

#### О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је успело друго јавно надметање путем електронског јавног надметања одржаног дана 27.02.2025. године за непокретност наведену у другом ставу овог закључка.

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу- купцу Душко (Паја) Кенђур, Михаљев Веселина бр.28, Чока, ЈМБГ:3103981840024, право својине на непокретности извршног дужника Миливој (Сима) Виловски, Остојићево, ул. Хајдук Вељкова бр. 24, ЈМБГ:1002995840355, уписаној у листу непокретности 2525 К.О. Остојићево, уписаној као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.3569, површине 2619 м<sup>2</sup>, потес ВЕЛИКА БАРА, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 2619 м<sup>2</sup>, ЛИВАДА 2.КЛАСЕ,

за износ од **40.000,00 динара**.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац Душко (Паја) Кенђур, Михаљев Веселина бр.28, Чока, ЈМБГ:3103981840024, да као купац наведене непокретности, у року од 15 дана од дана пријема закључка јавног извршитеља, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-2810310000623-09, са позивом на број **ИИВ 48/23**, износ од

**28.000,00 динара** на име разлике износа постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства те да јавном извршитељу приложи доказ о извршеној уплати.

#### Образложење:

Дана 27.02.2025. године је спроведено друго електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника која је одређена у изреци закључка.

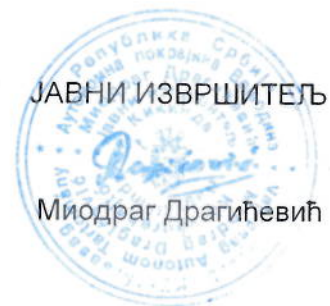
Понудилац наведен у изреци закључка понудио је једину и најповољнију понуду за непокретност наведену у ставу 2. закључка те је истом додељена непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства.

Чланом 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано, да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највишу објављену цену и том понудиоцу додељује непокретност. Закључак о додељивању непокретности садржи и податке за прва три најповољнија понудиоца уколико је било таквих понудилаца. О додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Купцу
4. Имаоцима законског права прече куповине
5. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд